

Prodej domu 362 m2, pozemek 261 m2

Denisova, 33901, Klatovy



12 789 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 362 m ² |
| Užitná plocha: | 362 m ² | Plocha parcely: | 261 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vlastník prodávám činžovní dům v atraktivní lokalitě v srdci Klatov pouhých pár minut od náměstí! Tento prostorný objekt nabízí skvělou investiční příležitost, ideální pro ty, kteří hledají bydlení nebo stabilní výnos z pronájmu.

Popis nemovitosti:

- Celková plocha: 362,76 m²
- Počet bytových jednotek: 4
- Počet nebytových prostor: 2

- 2 kk - 41,8 m²
- 2 kk - 36,1 m²
- 2+1 (nebo 3 kk po přidání příčky) - 81 m²
- 3 kk (nebo 4 kk po přidání příčky) - 87,01 m²
- Nebytový prostor č.1 - 15,8 m²
- Nebytový prostor č.2 - 14,8 m²
- K nebytovým prostorům náleží i samostatné WC a sprcha.
- Celková plocha 362,76 m²

- Stav: Byty před rekonstrukcí, ale ve velmi dobrém stavu. K přízemnímu bytu náleží nádvoří. Ke dvěma patrovým bytům náleží balkón.

Dům se nachází v klidné části města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, zastávky MHD a parky. Byty jsou prostorné a světlé, ideální pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny. Nebytové prostory nabízejí možnost podnikání nebo dalšího pronájmu.

Výhody nemovitosti:

- Byty i nebytové prostory jsou vhodné ihned k nastěhování
- Tři byty obsahují již i kuchyňskou linku se spotřebiči.
- Skvělá lokalita s vysokou poptávkou po pronájmu
- Stabilní příjem z pronájmu bytových i nebytových prostor
- Možnost úprav a modernizace podle vlastních představ a poté například následný prodej po bytových jednotkách.
- V katastru je stále vedený jako rodinný dům, tudíž na něj lze získat i hypotéku.

Více informací:

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Neváhejte, tato nabídka se rychle prodává! Investujte do nemovitosti s velkým potenciálem v srdci Klatov! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885917-nabidka-prodej-domu-denisova-klatovy>