

## Prodej rodinného domu ve Slavkově u Brna

Foerstrova, Slavkov u Brna



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Dočkal**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777 923 100

**E-mail:**

[lukas.dockal@smsreality.cz](mailto:lukas.dockal@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné části Slavkova u Brna, jen pár minut jízdy od Brna.

Jedná se o dvoupodlažní řadový dům se zastavěnou plochou 84 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje zimní zahrada o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o rozloze 277 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha činí přibližně 130 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu Vás přivítá chodba, ze které se plynule dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V přízemí se dále nachází ložnice a koupelna. Velkou výhodou je přímý vstup z kuchyně do zimní zahrady, na kterou navazuje udržovaná zahrada s jezírkiem, příjemným posezením a prostorem pro pěstování.

Horní patro nabízí velkorysý otevřený prostor, který propojuje ložnici, obývací část i kuchyňský kout. Z této místnosti je také vstup na terasu. Samozřejmostí je vlastní koupelna, která zvyšuje komfort a umožňuje pohodlné samostatné bydlení i v rámci patra.

Dům prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí. Je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. O vytápění se starají elektrické přímotopy a krb, který bez problémů vyhřeje celý dům.

Velkým benefitem je také lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete obchod COOP, vlakové i autobusové nádraží, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost. Slavkov u Brna je navíc vyhledávaným místem díky svému historickému zámku s rozsáhlým parkem a oblíbenému golfovému hřišti.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

Rád Vám pomohu také se zajištěním výhodného financování.