

Prodej rodinného domu v Letohradě, ul. Komenského

Komenského, 56151, Letohrad



4 717 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Říha Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu z 30. let, nacházející se na ulici Komenského v Letohradě. Dům má dvě patra, půdní prostor a je částečně podsklepený. Jde o ideální příležitost pro komfortní rodinné bydlení, jak z hlediska prostoru, tak i přístupu na oplocenou zahradu, která nabízí prostor pro relaxaci i dětské hry. Vedle domu se nachází dvougaráž, která umožňuje pohodlné parkování, nebo může sloužit jako skladový prostor. Dům je vybaven lokálním ústředním topením na tuhá paliva, avšak je možné přivést plyn, který se nachází na hranici pozemku.

Rekonstrukcí lze dům případně rozdělit na dvě bytové jednotky a využít jej jako investici:

1. byt: vstupní veranda, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, WC a letní veranda se vstupem na zahradu.
 2. byt (mezonet): v prvním patře dva prostorné pokoje se vstupem na balkon, koupelna, WC a dva podkrovní pokoje.
- Jedná se tedy o dva plnohodnotné byty se zahradou a garáží.

Pro více info a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.