

Prodej RD 5+kk/T, 137 m², Libež, okr. Benešov, pozemek 700 m², možný odpočet DPH, novostavba

Libež



8 700 000 Kč

za nemovitost

možný odpočet DPH



Vyřizuje

Miroslav Fron

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 777 090 109

E-mail:

mirek@dreamhouareality.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	1344 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v obci Libeži nedaleko Divišova, okres Benešov. Dům postavený na vyvýšeném místě na břehu řeky Blanice je zkolaudovaný, dokončovací interiérové práce (část podlah, obložení koupelen v 1. patře, obložení schodů, obložky a dveře, atd.) budou provedeny po dohodě s budoucím kupujícím.

Dispoziční řešení 5+kk rozděleno do 2 podlaží. V přízemí najdeme vstupní prostor s chodbou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prosklenou posuvnou stěnou směrem k venkovní terase, ložnici, technickou místnost a koupelnu s toaletou. V 1. patře se nachází 3 ložnice, šatna a dvě koupelny s toaletou (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem). Celková obytná plocha 137 m². V obývacím pokoji komín k případnému připojení na krbová kamna či krb.

V celém domě podlahové topení připojené na elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Stavba je postavená na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 700 m². Přístup na pozemek z asfaltové obecní komunikace.

K výstavbě byly použity kvalitní stavební a zateplovací materiály (pro zájemce je seznam použitých materiálů včetně výkresů k dispozici u makléře), pětikomorová okna s trojskly atd. Výsledkem je energetická třída B - velmi úsporná. Před domem 2 parkovací místa, za domem dlážděná terasa. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci a na el. rozvodnou soustavu.

Libež je malebná obec nedaleko Divišova a Vlašimi. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovým spojením. Krásná okolní krajina, kousek od domu teče řeka Blanice. Veškeré služby pro obyvatele v nedalekém Divišově. Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře. ID nabídky: N2192