

Prodej bytu 3+1 (75 m) Vitošská, Praha - Modřany

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha



8 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Oleksandra Sharnova

Tel.: +420 777350199

GSM: +420 777350199

E-mail:

sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné a zelené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra? Nabízím vám exkluzivně k prodeji byt 3+1 (75 m), s lodžií (5 m) a sklepem (2 m), nacházející se v 5. patře panelového domu (celkem ze 7) s velkým výtahem v ulici Vitošská, Praha 4 Modřany.

Byt s nádhernými výhledy ze všech pokojů má skvělou dispozici, kterou lze upravit na 4+kk, čímž získáte ještě více prostoru a flexibility pro vaše bydlení.

Další výhody:

- Dva samostatné neprůchozí pokoje a kuchyň, orientované na východ.
- Velký obývací pokoj s přímým vstupem na západně orientovanou zasklenou lodžii.
- Plně vybavená kuchyně.
- Zděná koupelna s toaletou, rohovou vanou s tryskami a místem na pračku.
- Kolárna, kočárkárna a společenská místnost s pingpongovým stolem v domě.
- Možnost pronájmu garáže 200 m od domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Byt se nachází v klidné části Modřan, obklopené zelení. V okolí najdete:

- Školy a školky ZŠ (400 m, 5 min pěšky), MŠ (300 m, 4 min pěšky)
- Sportovní a volnočasové aktivity dětská hřiště v blízkosti domu, ZUŠ Adolfa Voborského, sportovní areál Ráček, psí hřiště
- Občanskou vybavenost restaurace, pošta, poliklinika, knihovna
- Přírodu a relaxaci v těsné blízkosti jsou Modřanská rokle a les Kamýk se zookoutkem s možností procházek, sportování i cyklostezka podél Vltavy

Výborné přímé spojení do centra tramvajová zastávka Modřanská rokle je 2 minuty chůze od domu, odkud se dostanete ve dne i v noci do centra za 15 minut. Metro D ve výstavbě, zastávka Libuš vzdálená 5 minut tramvají, nabídne spojení na Pankrác a na Náměstí Míru.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme zdarma.

Doporučuji osobní prohlídku!