

Rodinný dům / chalupa, Baldovec

Rozstání



2 430 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Zastavěná plocha: 174 m²

Plocha parcely: 293 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Voda - dálkový vodovod

Užitná plocha: 80 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu / chalupy v malebné obci Baldovec.

Dům je samostatně stojící uprostřed zástavby obdobných stavení.

Užitná plocha cca 80 m², zastavěná plocha 174 m², celková plocha pozemku 293 m².

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k občasnému využití jako chalupa.

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří jedna prostorná místnost, rozdělená na kuchyňskou a jídelní část s velkými křbovými kamny, kterými pohodlně vytopíte celou spodní část domu, a lůžkovou část.

Přes vstupní chodbu kde je momentálně umístěna patrová postel, vstoupíte do prostorné zrekonstruované koupelny s WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Na obytnou část navazuje hospodářská část domu, kde se nachází vstup do podkrovní, kde byla započata kompletní rekonstrukce. Zcela nově byla vyměněna konstrukce střechy a bude již na nových vlastnících, jak si tuto část domu dokončí.

Dům je napojený na veškeré sítě v obci. Kanalizace v obci se právě buduje.

Možnost financování hypotékou.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 23 km (25 min.) od Blanska a 40 km (45 min.) od Brna, 30 km (35 min.) od Prostějova.

Dům je volný ihned a umožní vám tak využít naplno již letošní letní sezónu.

Baldovec je místní část obce Rozstání v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde kolem 100 obyvatel.

Celé území, které se nachází na okraji Moravského krasu, je obklopeno lesem a vede sem pouze jedna silnice, která je ovšem v zimě dobře udržovaná. V Baldovci se nachází významný kamenolom a rovněž velmi známé rekreační středisko Baldovec, kde to zejména v sezóně skutečně žije.

Drahanská vrchovina svou nejvyšší částí dosahuje až do sedmisetmetrové nadmořské výšky. Okolo Rozstání jsou výšky o něco nižší, jedno z nejnavštěvovanějších míst však najdeme v údolí. Je jím osada Baldovec, která se stala centrem rekreace, ale i těžby kamene.

Baldovec je součástí obce Rozstání, kde se nachází obchod, pošta, školka a škola, což přispívá k vysokému komfortu života v této lokalitě.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.