

Sanderova, výjimečná nabídka na trhu s nemovitostmi, 3+kk dvě terasy, garáž, sklep

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha



57 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Young Antony

Tel.: +420 774522474

GSM: +420 774522474

E-mail:

antony@byyoung.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost na trhu s pronájmy. Dvojložnicový byt ve druhém patře s výhledem na řeku. Nadstandardní materiály a vybavení bytu 3+kk s velkou terasou na východ a druhou západním směrem. V obývacím prostoru s moderní kuchyní se spotřebiči MIELE vybaveno sedací soupravou VITRA, stejně tak stoly a interiérové doplňky, jídelní stůl a židle TON, svítidla DELTA light, v ložnicích LASVIT by Boris Klimek.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vytápěná podlaha v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah, vstupy na čip.

Rezidenčním komplex Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním a sklepem na nábreží Vltavy. Rychlým dopravním spojením do centra a plná občanská vybavenost v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje.

Záloha na kompletní služby domu, energie bytu, připojení internetu 11.000 CZK měsíčně.
Parkovací místo s obrovským sklepem možné pronajmout za 3.000 CZK měsíčně.

Vratná kauce 100.000 CZK.

Volné od 01.07.2025.