

Pronájem obchodních prostor 26,5 m² Na Malovance

Na Malovance, Praha 6, Praha



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

stepan.mandik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi krásný obchodní prostor 18,5 m² v Praze 6 Střešovicích v ulici Na Malovance. Prostor je velmi dobře dispozičně řešený, čistý, suchý a příjemný. Nachází se v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Jedná se o jednotku zkolaudovanou jako obchod-provozovna. V současné době je obchod provozován jako prodejna a sklad.

Obchodní prostor se skládá z jedné prostorné místnosti o velikosti cca 15 m² a samostatné toalety s umývárnou o výměře 3,5 m². Výloha a vchod jsou situovány do ulice Na Malovance. Celá hlavní místnost je velmi pěkně prosvětlena. Vytápění je elektrické, přímotopem. Obchodní prostor je připraven k okamžitému využití.

Lokalita je velmi žádaná a příjemná k podnikání. V těsné blízkosti se nachází Bělohorská ulice, hotel Pyramida, Pohorelec. Sídlí zde celá řada českých i zahraničních firem. Je zde velký pohyb lidí a to i cizinců zde žijících, nebo jen turistů. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace. Je zde výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. MHD tramvajová zastávka Malovanka. Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka.

Obchodní prostor se pronajímá dlouhodobě, minimálně se smlouvou na jeden rok.

Pronájem činí 10.000,- Kč měsíčně, + 400,- Kč služby. (vodné stočné, odpady).

Elektrina se přepisuje na nájemce cca 3.000,- Kč (elektrina a vytápění).

Při podpisu smlouvy se platí v hotovosti první nájemné 10.000,- Kč, + 400,- Kč služby, dále vratná kauce 20.000,- Kč.

Provize pro RK 15.000,- Kč + DPH 21%.