

## Úsporné novostavby bytových jednotek, rodinných dvojdomů v centru staré zástavby „Rezidence Mukařov“

Na Budech, Mukařov



**10 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Spojení moderního bydlení se soudobými technologiemi ve staré zástavbě rodinných domů. Zadání, které se může zdát jako otřepané klišé. Nicméně v zodpovědných rukou zkušených rodinných developerů daly těmto slovům úplně jiný význam a smysl. Nabízíme Vám ojedinělý projekt „Rezidence Mukařov“ projekt plný praktičnosti, komfortu a prostoru pro celou vaši rodinu. Pokud hledáte nové a soukromé bydlení, kde je všeho tak akorát, přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči.

Moderní výstavba nabízí celkem tři dvojdomy se společným vstupním zádveřím. Od prvního kroku se Vám otevírá úplně jiný prostor užitné plochy domu jde celkem o 100 m<sup>2</sup> a aktuální dispozici 4 +kk a 3+kk všechny s vlastní terasou, technickou místností, podlahovým vytápěním, slunnou, oplocenou zahradou cca. 350 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním,

nebo multifukčním přístřeškem. Architektonické řešení domu Vás jistě nezklame, stejně tak i kvalitní výběr všech použitých materiálů. V přízemí domu Vás příjemně překvapí prostorná předsíň, kde naleznete dostatek místa pro vestavné skříň, dále první koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dveře Vás dovedou do technické místnosti, kde naleznete sklad pro sezónní věci, dále velmi úsporný plynový kotel a veškerou potřebnou přípravu na pračku a sušičku. V domě je instalováno připojení k internetu optickým kabelem s rychlostí až 1 Gbps.

Jednou z hlavních dominant je obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu z modřínu a výhledem do zahrady. A pokud si budete přát vytvořit dokonalou atmosféru, která Vás navíc i zahřeje, v obývacím pokoji naleznete přípravu pro krb, nebo krbová kamna. Velkorysý kuchyňský kout s vlastní špiží s lehkostí obslouží větší počet strávníků a uspokojí všechna vaše kulinářská umění s výhledem do zeleně. Masivním betonovým schodištěm obloženým bukovými nášlapy se dostanete do druhého patra za doprovodu světla ze střešního okna nad schodištěm a přiznaných dřevěných trámů, které nemovitosti dodávají ten správný punc a teplo domova. Horní patro nabízí až tři pokoje a dále samostatnou druhou koupelnu s vanou a WC. Je zde možno ponechat pouze dva velkorysé pokoje. Vše bylo promyšleno možnosti využití podlahového topení ve dvou samostatných okruzích.

Na vybavení domu se rozhodně nešetřilo v přízemí i v patře bylo instalováno podlahové vytápění, dále je v domě položena kvalitní vinylová podlaha, dlažba a italské obklady v koupelnách. Celkové zateplení domu a kvalitní všudypřítomná trojskla zajišťují úsporný chod. Příprava pro možnost tepelného čerpadla je již také zajištěna.

K nemovitosti je napojena vlastní příjezdová cesta, kde bude instalována podle plánu bezpečnostní závora. Celkový dojem soukromí a pocit výjimečnosti komorního projektu může získat pouze šest rodin.

Mukařov se může pyšnit veškerou občanskou vybaveností a samozřejmostí je i MŠ a ZŠ, restaurace, poštu, obchody a jiné. Ideální poloha na dojezd do hlavního města 22 minut nebo do nedalekých Říčan 15 minut.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.