

Prodej bytu 3+kk 55 m²

51245, Rokytnice nad Jizerou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný apartmán v srdci Krkonoš, kde si naplno užijete hory po celý rok!

Apartmán/byt v osobním vlastnictví se nachází v Rokytnici nad Jizerou, přímo u oblíbeného skiareálu Modrá Hvězda - nejlepší poloha přímo u sjezdovky! V zimě si můžete rovnou od domu obout lyže a vyrazit na svah. Výborná dopravní dostupnost autem, udržovaná cesta vede až k domu.

Apartmán je součástí moderního, celoročně udržovaného objektu z roku 2006 se správcem, který se postará o vše potřebné.

Celková plocha apartmánu je 55,37 m² a nabízí:

Vkusně zařízený obytný prostor (22,06m²), který zahrnuje obývací část s rozkládací pohovkou (spaní pro 2 osoby), jídelní kout s velkým stolem pro 6 osob a kompletně vybavenou kuchyňskou linku (vařič, kávovar, toustovač, lednice, nádobí a přístroje).

Elegantní mezonetovou ložnici (18,95m²) s pohodlným manželským lůžkem a dvěma samostatnými postelami (celkem spaní až pro 4 osoby).

Samostatné WC a koupelnu (4,21m²) s velkou vanou a krásným výhledem z okna, které zajišťuje přímé větrání.

Praktickou předsíň (8,04 m²) s předsíňovou stěnou, zrcadlem, poličkami a skříní.

Samostatná uzamykatelná místnost (2,1 m²) na sportovní vybavení

Prostorné garážové stání ve výlučném užívání, takže Vaše auto bude vždy chráněno před námrazou a v bezpečí

Apartmán je připraven k okamžitému užívání - ponecháme vám veškeré kvalitní vybavení, včetně nábytku vyráběného na míru, lůžkovin, ručníků a ložního prádla. Stačí jen přijít a užívat si pohodlí!

Lokalita nabízí celoroční vyžití - v zimě skvělé lyžování na Modré Hvězdě nebo v nedalekém skiareálu Horní Domky (Lysá hora, nejdelší sjezdovka 3200 m). V létě je místo ideální pro turistiku, cyklovýlety a relaxaci v přírodě. Přímo v okolí najdete běžecké tratě, turistické trasy, cyklostezky, dětské hřiště a kompletní občanskou vybavenost (restaurace, půjčovny, lyžařské školy, obchody, lékař, lékárna, autobusové nádraží).

Rádi předáme tento krásný apartmán novým majitelům, kteří si ho zamilují stejně jako my. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886016-nabidka-prodej-bytu-rokytnice-nad-jizerou>