

## Pronájem bytu v OV, 1+1, 38 m2, Svitavy, Město

Soudní, Svitavy



### 8 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce



Vyřizuje

**Hana Roušarová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:**
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt v OV s dispozicí 1+1 o výměře 38 m2 nacházející se ve 2. NP zděného bytového domu v části obce Město ve Svitavách, přímo v centru města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, sestává se z předsíně, sociálního zařízení (koupelny s WC), pokoje a kuchyně. Vytápění bytu je ústřední plynové (plynový kotel v domě), ohřev vlastním el. bojlerem.

Dům se nachází pod náměstím pod kostelem nad pekárny Nopek.

V blízkosti se nachází veškerá síť obchodů vč. supermarketu, ZŠ i MŠ.

Měsíční náklady činí: nájem 8.000,- Kč, zálohy na služby: vodné/stočné 300,- Kč na osobu, 150,- Kč za úklid, dále zálohy na energie: na vytápění ve výši 3.500,- Kč (náklady na teplo dle podlahové plochy bytu) + zálohy na elektřinu ve výši cca 1.500,- Kč.

Upozorňuji na skutečnost, že na byt nelze čerpat příspěvky na bydlení.

Vratná kauce činí částku ve výši 16.000,- Kč + platba provize RK ve výši 10.000,- Kč.