

## Prodej rodinné domy, 115 m<sup>2</sup> - Višňové, okres Znojmo

67138, Višňové



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**

[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1380 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - Višňové, Znojensko

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Višňové, která se nachází v malebné oblasti Znojemska. Nemovitost je ideální pro zájemce o kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro výstavbu nového rodinného domu. Pozemek má rozlohu 1380 m<sup>2</sup> a je vhodný i pro výstavbu dvou rodinných domů při splnění příslušných podmínek.

Hlavní výhody:

- Pozemek o rozloze 1380 m<sup>2</sup> s možností výstavby dvou domů
- Stavební pozemek nebo možnost rekonstrukce stávajícího domu
- Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, studna, veřejný vodovod, elektřina, plyn
- Výborná občanská vybavenost v obci a dobrá dopravní dostupnost
- Malebná a klidná lokalita na Znojemsku, ideální pro rodinný život i investici

Aktuální dispozice nemovitosti je 3+1, ale vzhledem k rozsahu pozemku a možnostem rekonstrukce lze z domu vytvořit prostorný rodinný dům podle vašich představ. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici je kopaná studna jako zdroj vody. Na pozemku je také veřejný vodovod, plyn a elektřina, včetně 380 V pro případné rozšíření elektroinstalace. Na pozemku se nachází také stodola, která nabízí další úložné prostory nebo prostor pro různé využití.

Pozemek má obdélníkový tvar a je složen ze tří parcel. Je rovinný, mírně svažité, což poskytuje možnosti pro krásné terasy nebo zahradní úpravy. Velkou výhodou je jeho rozloha 1380 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu, relaxaci nebo zahradní činnosti.

Višňové je malebný městy, který nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně základní školy, mateřské školy, obchodu a restaurací. Obec je velmi dobře dostupná, a to jak do Znojma, tak i na hlavní dopravní tepny, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy a přírodou. V okolí se nachází krásná příroda a množství cyklostezek, což je ideální pro milovníky turistiky a sportovních aktivit.

Tento dům a pozemek jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají investici do budoucnosti nebo chtějí vybudovat svůj vysněný domov v klidné lokalitě s dobrým zázemím.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!