

## Prodej historické komerční nemovitosti, 570 m<sup>2</sup> - Okrouhlá

35002, Okrouhlá



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Vošahlík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 621 902

**E-mail:**

[michal.vosahlik@kwcz.cz](mailto:michal.vosahlik@kwcz.cz)

|                                |                              |                          |                                  |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 570 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                           | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>           | před rekonstrukcí            | <b>Účel budovy:</b>      | Jiný                             |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>                | silnice                      | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                   | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní historickou nemovitost a kulturní památku - Zámeckou tvrz s panstvím v Obci Okrouhlá, která se nachází 12 km východně od města Chebu na levém břehu vodní nádrže Jesenice. První písemné záznamy jsou z roku 1299, kdy panství patřilo do majetku rodu Paulsdorferů, v polovině 15. století se obec dostala na téměř 150 let do vlastnictví Junckerů, po nich patřila ves Krahmerům a později pánům Schmiedlům ze Seeberka. Posledním vlastníkem obce a gotické tvrze byla mlynářská rodina Mucků, kteří sídlo vlastnili po přeslici (Oehmischové) až do konce druhé světové války. Po válce přešel zámeček s pozemky do vlastnictví státu, od kterého jej po roce 2004 převzal soukromý majitel. Gotická tvrz, která tvoří dominantu obce, byla postavena zřejmě ve 14. století a v roce 1888 pro svou nevyhovující funkčnost byla přestavěna na malý rodinný zámeček, který dostal novou střechu s romantickými vikýři. Jedna z budov vesnického stavení o výměře 2x 250m<sup>2</sup> je částečně rekonstruovaná na bytové jednotky. Celková výměra panství, včetně zastavěné plochy je 7989m<sup>2</sup>. Vnitřní rozměry zámečku a další podrobnosti k nemovitosti rádi předáme na vyžádání.

English version of the description:

We offer for sale a unique historical property and a cultural monument. It is a castle fortress with an estate in the village of Okrouhla, which is located 7 miles to the east of the town of Cheb on the left bank of the reservoir Jesenice.

The first written records are from 1299, when the manor belonged to the Paulsdorfer family. In the middle of the 15th century, the village became the property of Juncker family for almost 150 years, after which belonged the village of Kramermer and later Mr. Schmiedlum of Seeberk. The last owner of the village and the Gothic fortress was the milling family of Muck, who owned it until the end of the Second World War. After the war, the castle with the land became the property of the state, from which it was taken over by a private owner after 2004. The Gothic fortress, which is the dominant of the village, was probably built in the 14th century and in 1888 it was rebuilt into a family castle, which received a new roof with romantic dormers. One of the village buildings with an area of 2x 250m is partially reconstructed into residential units. The total area of the manor, including the built-up area is 7989m. We will be happy to sell the internal dimensions of the castle and other details of the property on the request.