

Prodej bytového domu v Klatovech

Pod Koníčky, 33901, Klatovy



16 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Šlajch

Tel.: 608 400 400

GSM: +420 608 400 400

E-mail:

miroslav.slajch@fidox.com

Plocha parcely:	391 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do bytového domu momentálně s pěti byty. V KN je objekt zapsán se způsobem využití bydlení, ve skutečnosti jde o objekt kolaudované a užívané ubytovny. Jedná se o zděný, řadový vnitřní objekt, z převážné části podsklepený, se dvěma NP, bez účelově využitého půdního prostoru obdelníkového půdorysu se střechou sedlovou. V 1.NP jsou dispozičně řešeny ubytovací jednotky typu 1+1 a 2+1, ve 2.NP pak 2+1, 1+1 a 1kk. Objekt byl postaven ve 30. letech minulého století, částečná modernizace proběhla v 70. letech, kdy objekt sloužil pro bydlení zaměstnanců KOZAK s.p.. Poslední modernizace interiérů byla provedena před rokem 2 000..

Nemovitost se prodává včetně vypracovaného projektu na úpravu a modernizaci 1. a 2. NP a využití podkroví, kde vzniknou nově dva byty. Do domu je přiveden plyn, elektrina, voda z vodovodního řádu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. K nemovitosti náleží zahrada. Pro bližší informace volejte RK.