

## Pronájem bytu 2 + kk, 54 m<sup>2</sup>, novostavba

Dlouhá třída, 28802, Nymburk



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Andrea Kučerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 807 771

**E-mail:**

[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu v bytovém domě ve 2. patře o velikosti 2 + kk v novostavbě o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve velmi klidné ulici Dlouhá třída v Nymburku.

Byt je zcela nový, ještě v něm nikdo nebydlel.

V bytě je nová kuchyňská linka s myčkou. Pračka není.

Byt je nevybavený ( bez nábytku ). Kuchyňská linka - ANO.

Ve sprše je sprchový kout a topný žebřík.

Podlahové vytápění v celém bytě.

V domě není výtah. Sklep není. Menší kolárna k dispozici.

Dobré parkování před domem na ulici.

Měsíční nájemné 15 000 Kč + zúčtovatelné poplatky ( cca 5 000 Kč ).

Vratná kauce 40 000 Kč. Provize RK činí 20 000 Kč.

Na začátku tedy hradíte celkem 80 000 Kč.

Volné od 1. května 2025. Prohlídky možné již nyní.

Majitel si nepřeje kuřáky v bytě. Klidný pes a čistotná kočka povoleny.  
Za zvíře je kauce navíc 20 000 Kč.

Byt je určen maximálně pro 2 pracující osoby bez dluhů a exekucí.  
Majitel nebude poskytovat potvrzení pro sociální příspěvky na bydlení.  
Majitel by rád České občany.

Volejte denně od 09.00 - 17.00 hodin.

O víkendech a svátcích pište SMS nebo na WAap. Ev. číslo: 650662.