

Pronájem exkluzivních kanceláří (118 m²) s úchvatným výhledem

Türkova, Praha 11, Praha



36 299 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Plocha kanceláří: 118 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře v reprezentativní výškové budově s 24hodinovou recepcí na pražském Chodově. Prostory o ploše 118 m² jsou v 9. podlaží administrativní budovy s pěti výtahy a s úchvatnými výhledy na Prahu.

V budově se nachází jídelna a v jejím těsném sousedství rovněž restaurace KFC. V lokalitě je vynikající dopravní dostupnost - je v sousedství dálnice D1 a disponuje vlastními podzemními garážemi (parkování není v ceně nájmu kanceláří, zdarma lze ale parkovat na venkovních prostranstvích okolo budovy, kde není modrá zóna).

V sousedství objektu je ***Eurohotel, fitness, autoservis, STK Dekra, čerpací stanice s nabíjením pro elektromobily MOL a prodejna sportovních potřeb Decathlon.

Asi 100 m od budovy budovy je též zastávka autobusu, který jede jen dvě minuty na metro Chodov s velkým OC Westfield (obchody, restaurace, kavárny a banky). V blízkosti jsou tam i školky, školy a velká poliklinika EUC. Kromě inzerovaného nájmu 10 euro za metr čtvereční měsíčně (v přepočtu 249 Kč bez DPH) se platí poplatek za služby 135 Kč/m² bez DPH, spotřebu elektrické energie a vody hradí nájemce zvlášť. Fakturovaná plocha je včetně podílu na společných prostorách objektu 145,52 m².