



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 727

Prodej rodinného domu - chaty, 80 m², pozemek 445 m² Chbany - Vadkovice, okres Chomutov.

43801, Chbany



3 895 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky. Je k jednání.



Vyřizuje

Irena Matisová

Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail:

irena.matisova@email.cz

Zastavěná plocha: 57 m²

Plocha parcely: 500 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bazén

Doprava: MHD; autobus

Voda: Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a
teplé vody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Užitná plocha: 80 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej rodinného domu - chaty, ve vyhledávané lokalitě u Nechranické přehrady v obci Vadkovice - Chbany. Zděný domeček stojí na vlastním, zcela rovném a oploceném pozemku o celkové výměře 443 m². Je patrový o celkové obytné ploše 80 m². V přízemí se nachází kuchyně spojená s obývacím pokojem. Za kuchyní se nachází koupelna s vanou a toaletou. Do patra jdeme po dřevěném schodišti, kde jsou dvě ložnice a vstup na balkon. Před domem je venkovní pergola s příjemným posezením a velkou výhodou je zde také garáž. Domek je prostorný a nabízí možnost další rekonstrukce i k trvalému bydlení. Vytápění je řešeno krbovými kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům - chata se prodává včetně veškerého vybavení vnitřní vybavení a nábytek, zahradní nábytek, bazén, zahradní nářadí, sekačka, gril, nafukovací člun pro krásné vyjíždky na

Nechranické přehradě a plno jiných věcí. Na zahradě je moc pěkná vzrostlá bříza, plno pěkných keřů, jehličnanů. Zahrada je moc pěkně a pečlivě udržovaná. Za domem se nachází bazén, v rohu zahrady zahradní domek na ukládání nářadí, dále pak dřevník a ohniště pro večerní posezení u ohně. Parkování je možné přímo na pozemku pro dvě auta a další místo je ještě v garáži, která nyní slouží na ukládání věcí, z této místnosti by se dal udělat další pokoj v přízemí domu. Zavedena elektřina, pitná voda, odpad do septiku a na zahradě jsou také 2 vlastní studny. Obec Vadkovice je stranou od městského ruchu s pohodovými sousedy a krásným místem pro odpočinek a relaxaci. Okolí Nechranické přehrady nabízí spoustu sportovního vyžití – jak pro vodní sporty, rybaření, pěší turistiku, cykloturistiku, dále pak k procházkám nejen kolem přehrady, která je vzdálena 10 minut. Pokud Vás zaujala tato nabídka nemovitosti, neváhejte mne zkontaktovat a domluvit si prohlídku.