

Prodej rodinné domy, 178 m² - Lubenec

Pražská, 43983, Lubenec



3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail:

karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	2764 m ²
Plocha zahrady:	1015 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost zrealizovat své sny v malebném starším rodinném domě, který čeká na kompletní rekonstrukci. Tento dům, obklopený nádhernou zahradou, vás okouzlí svou páteří a potenciálem, jakým se může stát váš domov.

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná zastřešená chodba, jež navozuje pocit útulnosti a pohody. Hlavní vstupní chodba, která bývala využívána jako šatna, vás provede dál a odhalí schodiště vedoucí do patra. Zde se nachází dva světlé průchozí pokoje, z nichž jeden nabízí přímý přístup na velkou terasu, odkud se otevírá malebný výhled do pečlivě udržované zahrady.

Patro domu skýtá také přístup do rozlehlého půdního prostoru, který nabízí možnosti pro vytvoření dvou samostatných pokojů nebo jednoho prostorného loftu - ideálního pro vaši kreativitu. V přízemí najdete koupelnu s toaletou, kuchyňský kout s dostatkem místa pro rodinný stůl, ložnici a obývací pokoj, ve kterém prudce zabarvené krbové kamna vytvoří teplou atmosféru pro vaše společné chvíle.

Dům je zásobován vodou z kopané studny a disponuje elektrinou. Odpady jsou svedeny do septiku a vytápění zajišťuje starší kotel na tuhá paliva, který je rozveden do radiátorů. Teplou vodu dodává elektrický bojler.

Úložné prostory naleznete i v suchém sklepe, kde můžete skladovat vypěstovanou zeleninu a ovoce.

Zahrada je opravdovým skvostem – jasné barvy okrasných květin, udržované keře a jehličnaté stromy vytvářejí atmosféru klidu a pohody. Část zahrady je vymezena pro pěstování vlastní zeleniny, což dává možnosti pro ekologický životní styl. K domu patří také garáž pro dvě auta a dílna, ideální pro kutily a zahradníky. Vedle domu se nachází prostorný dvorek s kůlnami na zahradní nářadí, skleníkem a dřevníkem.

V okolí se rozprostírá krásný travnatý pozemek o rozloze 2500m², který vás bude zvát k odpočinku. Jen pár desítek metrů přes kopec se nachází Lubenský rybník, skvělé místo pro koupání a rybolov v klidné přírodě. Okolí nabízí snadné připojení k centru města, přesto si tu užijete pocit polosamotného útočiště. Parkování pro více aut je možné přímo na pozemku.

Tento dům je jako prázdné plátno, čekající na vaši kreativitu a vizi – zveme vás, abyste si toto místo zamilovali a dali mu nový příběh.

Doporučujeme i lidem, kteří hledají klidné místo k chalupaření.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.