

Moderní byt 2+kk/L, 48m², OV, Železná Ruda

Belvederská, 34004, Železná Ruda



4 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a práv.
servisu



Vyřizuje

Ing. Róbert Záboj

GSM: 731 533 725

E-mail: zaboj@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního bytu 2+kk/B, OV o celkové ploše 48m² v blízkosti centra Železné Rudy ul. Belvederská. Stylový bytový dům byl postaven v roce 2008, kvalita stavby odpovídá místním náročným klimatickým nárokům. Patří mezi ně plastová okna s izolačním sklem, dostatečné zatěplení střechy i obvodových zdí. Samotný byt je umístěn ve 3. patře a má praktické dispoziční členění: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se všemi spotřebiči a vstupem na balkón, ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem. V ceně bytu je zahrnutý sklep. Byt je plně nadstandardně zařízený, vše dle přiložených fotek a disponuje veškerým komfortem pro okamžité nastěhování. Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou v domě, napojení na dálkový vodovod a kanalizaci.

Orientace na západ s volným výhledem do okolí a na blízké lyžařské středisko Arber. Venkovní parkovací stání je přímo před domem.

Atraktivní lokace nabízí neomezené možnosti aktivního vyžití v přírodě, turistiky a cykloturistiky. V docházkové vzdálenosti je skiareál Belveder, přírodní biotop Žabáky a další oblíbené skiareály např. Špičák či Velký Javor v Německu. V okolí bytového domu je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Ideální investiční příležitost pro vlastní bydlení a relaxaci na horách v kombinaci například s krátkodobými pronájmy. Nenechte si ujít tuto jedinečnou možnost koupě tohoto moderního bytu poblíž přírody. Nízke poplatky, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme. Pro více informací a prohlídku neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 27264.