

**Pronájem bytu 1+kk, V Kněžívce, Tuchoměřice, 22 m<sup>2</sup>**

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice

**14 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2.800,-Kč ,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                                  |  |                               |   |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný a útulný byt 1+kk s venkovním parkovacím stáním ve velmi klidné, ale výborně dostupné lokalitě Tuchoměřic, nedaleko Prahy.

Cena již zahrnuje parkovací stání umístěné před vstupem do domu.

Byt se nachází ve 2. podlaží moderní cihlové novostavby. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s rychlou dostupností do Prahy i na letiště.

Díky jižní orientaci bytu je byt velmi světlý.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní.

- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Toaleta je splachována užitkovou vodou z jímky dešťové vody.

- Obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelním stolem.

Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči - indukční varná deska, trouba s horkovzduchem, myčka (šířka 60 cm) a lednice. Po dohodě je možné zdarma byt dovybavit postelí nebo gaučem a pračkou.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části obce, v mírném údolí, mimo hlavní současný i budoucí přistávací koridor letiště Václava Havla.

Přesto je dopravní dostupnost skvělá - přímo před domem je autobusová zastávka „Tuchoměřice, U dvora“. Na metro A - Nádraží Veveslavín nebo OC Bořislavka se dostanete

přímým spojením za cca 20 minut. Letiště je vzdálené jen cca 12 minut jízdy autobusem. Nejbližší velké nákupní centrum je „POP Airport“ vzdálené 2 minuty autobusem nebo 10 min pěšky.

Volnočasové využití:

Lokalita je ideální i pro milovníky přírody - v okolí se nachází řada cyklistických a turistických tras. Příjemnou procházkou nebo vyjíždkou na kole se snadno dostanete například k hradu Okoř nebo do přírodní rezervace Divoká Šárka.

Další výhody:

- Venkovní rezervované parkovací stání v ceně.

- Zálohové platby zahrnují i elektřinu a pojištění domácnosti.

- Byt je volný ihned k nastěhování.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i na letiště, tento byt je pro vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku!