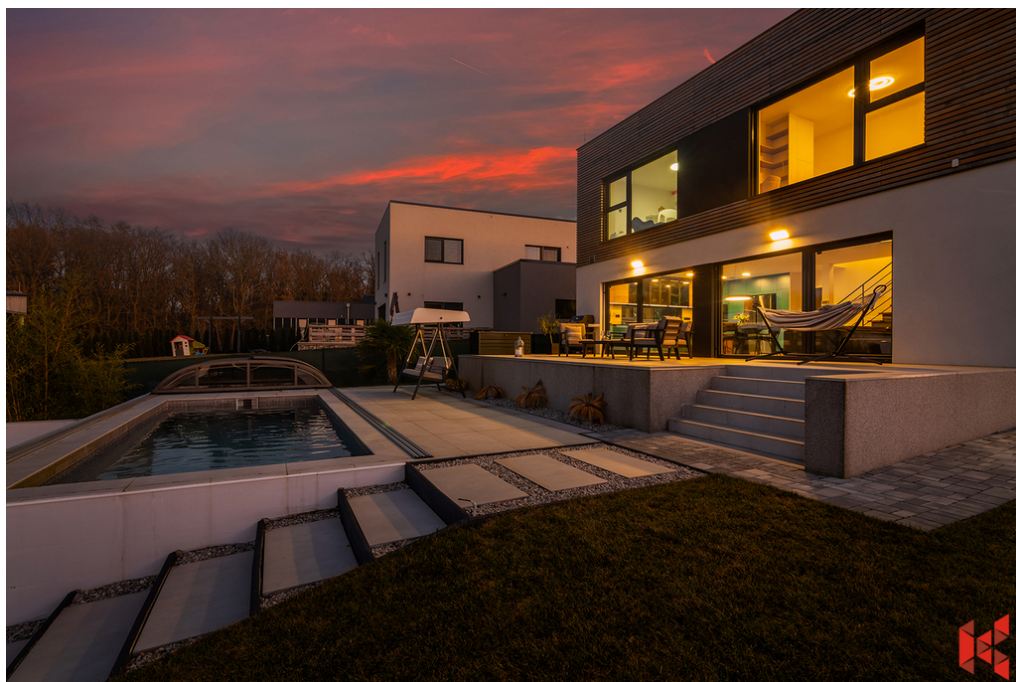


## Prodej moderního rodinného domu 5+kk, Vysoký Újezd, Praha-západ

Na Pískách, Vysoký Újezd



### 21 499 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:**

[alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	691 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte luxusní bydlení v přírodě a na dosah hlavního města? Perfektně vybavený, nízkoenergetický dům s krásnou zahradou? Soukromí s výhledem do kraje? Přáli byste si vlastní terasu, bazén nebo saunu?

Nabízíme Vám v rezidenční vilové čtvrti Vysoký Újezd perfektně postavenou dřevostavbu od firmy Lucern. Kompletní vybavení domu je ve vysokém nadstandardu. Obývací pokoj s krbem má prosklenou stěnu s výhledem do okolí. Součástí pokoje je luxusní kuchyňská linka s ostrůvkem od firmy Hanák. Pracovní desky má z přírodní žuly, veškeré spotřebiče ve vysoké kvalitě.

Zahrada je kaskádovitě řešená. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa. O stupeň níž je velký, vyhřívaný, zastřešený bazén s protiproudem. Pod ním je připravena základová deska s technickou přípravou pro saunu. Najdeme zde užité i okrasné záhony vysypané kačírkem, krásně tvarované vzácné dřeviny. Zahrada je automaticky zavlažována.

Co Vám můžeme slíbit?

- Dům k okamžitému nastěhování
- Zahradu 691 m<sup>2</sup> s automatickým systémem závlahy
- Zastavěnou plochu 151 m<sup>2</sup>
- Celkovou užitnou plochu domu 186 m<sup>2</sup>
- 3 parkovací stání na pozemku
- 2 podlaží
- Obývací pokoj s krbovou vložkou a přímým vchodem na terasu
- Master ložnice se šatnou a vlastní vanou zaručující absolutní soukromí
- Luxusní kuchyň Hanák, se spotřebiči Bosch a Siemens, americkou lednicí Haier, vinotékou, myčkou a sporákem se zabudovanou digestoří a deskou z naturální žuly
- Další 3 pokoje
- 2 koupelny (1x sprchu, 1 x vanu), 3 x WC, 2 x bidet
- Prostornou, vybavenou šatnu
- Rekuperaci
- Tepelné čerpadlo
- Centrální vysavač
- Zabezpečovací systém
- Podlahové vytápění
- Bezfalcové dveře
- Venkovní elektrické žaluzie před všemi okny
- Vestavěné skříně
- Vyhřívaný, krytý bazén s protiproudem
- Přípravu na venkovní saunu
- Trampolínu zabudovanou v zemi
- Orientaci severovýchod, jihozápad
- Skvělou konečnou cenu 21.499.000,-Kč, která zahrnuje veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, pošta, fitness, golfové hřiště, škola, školka, tenisové kurty.

Dům stojí ve vyhledávané lokalitě Praha-západ, ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Autem jste za pouhých 15 minut v Metropoli Zličín, kde vyřešíte veškeré velké nákupy. Dále se do centra Prahy dostanete po trase metra B. Za 8 minut dojedete do zcela vybavené Rudné s nájedem na dálnici D5 (Praha-Beroun-Plzeň).

Obec leží v blízkosti Prahy, v sousedství Berounska, Českého krasu a Křivoklátska. Její součástí jsou lesy i gofové hřiště. Poloha je vhodná jak pro běžce, tak pro pěší i pro cyklisty.

Co zde například najdete:

- Mezinárodní golfové hřiště Albatros
- Lesy
- Bubovické vodopády a mokřady
- CHKO Křivoklátsko a Český kras
- Hrad Karlštejn
- Pěší trasy i cyklostezky

Je pro Vás naše nabídka zajímavá? Je blízká Vaším představám o novém domově? Máte dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením Vás zveme na prohlídku.