

Prostorný a světlý byt 3+KK v moderním bytovém komplexu, Karlovy Vary.

Zbrojnická, Karlovy Vary

RE/MAX



Rezervace



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme ideální domov, který nabízí dostatek prostoru, světla a moderní řešení. Tento 3KK byt o rozloze 86 m² splní vaše očekávání. Nachází se v klidné oblasti moderní novostavby, daleko od rušných ulic, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří otevřený a vzdušný prostor pro rodinná setkání i chvíle odpočinku.

Byt disponuje dvěma ložnicemi. Hlavní ložnice má prostornou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové organizaci bytu. Druhá ložnice má vstup na balkon, což vytváří ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

V bytě se nachází hostinská toaleta a koupelna. Komfort v chladných měsících zajišťuje podlahové vytápění v chodbě a

koupelně, které dodává příjemné teplo a zvyšuje pohodlí. Celý dům je napojen na centrální dálkové vytápění, což zajišťuje efektivní a rovnoměrné vytápění všech místností.

Další výhodou je sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

V těsné blízkosti najdete školu, školku a zastávku MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení. Domluvte si prohlídku ještě dnes!