

Pronájem bytu 2+kk se dvěma balkony, sklepem, garážovým stáním v ulici Ke Kapličce, Dolní Břežany

Ke Kapličce, Dolní Břežany



20 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK,
poplatky 4.500,- Kč +
elektřina



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně zařízený, prostorný, světlý byt 2+kk se dvěma balkony, velkým sklepem a garážovým stáním v ulici Ke Kapličce v Dolních Břežanech.

Byt o výměře 60 m² se nachází ve 2. patře bytového domu. Je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí. V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi, pohovka, odkládací stolek a skříňka pod TV. V ložnici a v předsíni jsou k dispozici velké šatní skříně. Na uskladnění dalších věcí oceníte prostorný sklep. V koupelně je umístěná pračka.

V obci Dolní Břežany najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, mateřské školy, polikliniku, supermarket Tesco a Albert, několik restaurací, kaváren a sportoviště. Pro volnočasové aktivity můžete využít nedaleký Keltský a Mlynářský park, kde naleznete celou řadu hřišť a skatepark. Přímo v domě v přízemí je malý obchůdek s potravinami. Naproti domu asijská restaurace.

Za pouhé 4 minuty chůze od domu se dostanete na autobusovou zastávku Na Kopečku, ze které jezdí autobus na stanici metra C -Kačerov. Autem je velmi dobré dopravní napojení na Pražský okruh směr letiště nebo s napojením na dálnici D1 směr Brno či D5 směr Plzeň.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč + poplatky 4.500,- Kč + elektřina. Jistota (vratná kauce) je 40.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu. Volný od 1.5.2025.
Těším se na viděnou na prohlídce!