

Rodinný dům v srdci Jizerských hor - váš vysněný domov v přírodě

Bílý Potok



6 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1258 m ²
Plocha zahrady:	980 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě v klidné přírodě s nekonečnými možnostmi pro sport a relaxaci? Tento rodinný dům v malebné obci Bílý Potok vám nabízí přesně to - a ještě mnohem víc!

Velkorysý prostor s potenciál em

Od roku 2008 dům prochází rekonstrukcí. V přízemí vás přivítá světlý a útulný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem – ideální místo pro rodinná setkání. Dále zde najdete ložnici, která poskytne dokonalé soukromí. V patře se nachází další ložnice, zcela nová koupelna a tři rozestavěné pokoje – již s rozvody elektřiny a částečným zateplením, čekající jen na vaši finální úpravu. Veškerý materiál pro dokončení je součástí prodeje, takže nový majitel může doladit interiér přesně podle svých představ. V patře je navíc příprava pro druhou kuchyňskou linku, což otevírá možnosti pro dvougenerační bydlení.

Technické zázemí, které vás nezklame

Dům je připojen na veřejný vodovod, odpad je řešen vlastní ČOV se vsakem. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů, což vám poskytne teplo i v těch nejchladnějších zimních dnech. Součástí domu je také velká garáž o rozloze 27 m², která nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uskladnění sportovního vybavení či nářadí.

Kouzelné okolí plné možností

Pozemek leží nad romantickým potokem Smědá a je připraven k úpravám podle vašich snů. Už teď zde najdete altán pro posezení a domek pro děti, kde se vaše ratolesti vyřádí na čerstvém horském vzduchu. Parkování na vlastním pozemku zpevněném zámkovou dlažbou je samozřejmostí.

Místo, kde se budete cítit jako doma

Bílý Potok je skvělou volbou pro všechny, kdo milují přírodu a sport. V létě vás potěší nespočet cyklotras a turistických stezek, v zimě zase blízkost sjezdovek a běžkařských tratí. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo útulnou chalupu k rekreaci. Po dokončení rekonstrukce bude nemovitost ideální nejen pro velkou rodinu, ale i jako dvougenerační bydlení.

Nemovitost je k dispozici ihned ve stavu, jak je vidět na fotografiích. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – možná právě zde najdete svůj nový domov.