



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132078

Prodej bytu 3+1, Jemnice

Lesnická, Jemnice



3 250 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o novém bydlení?

Mám pro vás byt 3+1 v Jemnici, který vás chytne za srdce.

Se svými 75 m² nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a praktičnosti. Již při samotném vstupu zaujme prostorná vstupní chodba s vestavnou skříní, která vyřeší otázku, kam s kabáty, botami a všemi těmi drobnostmi, které v každé domácnosti potřebujete.

Kuchyň je orientovaná na sever, takže se v ní ani v létě nebudete vařit víc, než je nutné. Skvělým bonusem je spížka s vlastním oknem - ideální pro skladování potravin nebo třeba malý domácí minibar. Ložnice s balkónem a druhý pokoj míří na jih, což znamená dostatek slunce po celý den. Obývací pokoj zase chytá ranní světlo z východu, ideální pro pomalá rána s kávou.

Byt prošel částečnou renovací, takže máte o starost méně. Pokoje si sice zaslouží drobnou renovaci, ale rozhodně se v nich dá pohodlně hned bydlet. Koupelna, WC i kuchyňská linka jsou nové, a v kuchyni, koupelně, na WC i na chodbě je nová elektroinstalace v mědi. Radiátory byly také vyměněny a vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném prvním patře, což je ideální kompromis - dost vysoko na soukromí, ale stále pohodlně dostupné bez nekonečného šlapání schodů.

Jako bonus k bytu patří sklep o slušné velikosti 7 m² a ještě jedna místnost, o kterou se budete dělit se sousedem na patře. Je zde tak dostatek prostoru kam se vejde vše od sezónních věcí po zapomenuté poklady, a kde se pohodlně vejde všechno, co „se jednou bude hodit“. V domě je také společná sušárna.

Pokud rádi posedíte na čerstvém vzduchu, balkón vám udělá radost.

Praktické uspořádání bytu dává smysl, žádná zbytečná zákoutí, jen promyšlený prostor pro pohodlné bydlení.

Zní to jako váš budoucí domov? Zavolejte, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit sami! Byt bude k nastěhování cca od poloviny května. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.