

## Pronájem, byty/2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Slovákova 355/6, 60200 Brno, Brno-město [ID 70552]

Slovákova, Brno-střed, Brno



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt dispozičně řešený jako 2+kk o velikosti 35,3 m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + 3 000 Kč inkaso.

Byt nabízí prostornou předsíň, která propojuje všechny obytné části. Nachází se zde světlá koupelna s toaletou a sprchovým koutem, ložnice s výhledem do zeleně a hlavní obytný prostor, který tvoří kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem.

Velkým bonusem je možnost využití zahrady ve vnitrobloku bytového domu, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo bezpečné venkovní hřiště pro děti. Tyto zatravněné prostory jsou přístupné pouze obyvatelům domu.

Díky orientaci do vnitrobloku zde naleznete klid a soukromí. Reziidenční parkování umožňuje parkovat ve všech modrých zónách, včetně těch před domem.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, univerzity, banky, lékárny a další jsou na dosah ruky. Zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze a do samotného centra Brna se dostanete příjemnou procházkou za pouhých 10 minut.

Pokud hledáte komfortní bydlení v centru Brna, tento byt je pro Vás ideální volbou.