

Rodinný dům v klidném místě s hezkým výhledem

Záhornice, Trnov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773123092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	626 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1696 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Záhornice v klidném místě s hezkým výhledem. Obec je vzdálená 1 km od Přepych, 5 km od Opočna, 12 km od Solnice a 13 km od Třebechovic pod Orebem.

Celková plocha pozemku je 1 696 m². Pozemek je oplocený. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Kromě obytné části je zde prádelna (10,4 m², garáž 22 m², sklad 8 m², sklad 9 m²). Na pozemku jsou další tři budovy využívané různým způsobem (nejsou v dobrém technickém stavu). Dispozice domu je v tuto chvíli 2+1 (o velikosti 100 m²). Přízemí -

vstupní veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. První patro - půda.

Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, převážně z cihly. Dům pochází z roku 1967. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. Půda sloužila pouze jako úložný prostor (obytná část by zřejmě na půdu šla rozšířit). Na střeše je položená pálená taška.

V domě není zavedeno centrální topení. Každá místnost byla vytápěna lokálně. Ohřev vody v koupelně je zajištěn elektrickým bojlerem. Na podlahách je položena dlažba a ve dvou pokojích jsou parkety. Dům disponuje čtyřmi komíny.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do jímky. Na pozemku je ořech a ovocné stromy (bluma, švestka, višně, broskev, jablka).

Lokalita: široká občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní zařízení, pošta, knihovna, hospoda; široké sportovní vyžití - fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezky; dopravní dostupnost - autobusové spojení (Opočno - Rychnov nad Kněžnou).

Přepychy čítají kolem 640 obyvatel a nabízí širokou občanskou vybavenost. Obec pořádá kulturní akce, včetně festivalu dechových hudeb a masopustního průvodu. Nedaleké Dřízeňské údolí nabízí přírodní krásy a památky, včetně křížové cesty, kaple Panny Marie Lurdské a studánky. Zdravotní péče je dostupná v nedalekém Opočně.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.