

## Pronájem obchod a služby, 167 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Palackého

Palackého, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Blažek Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 167 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem přízemních prostorů vhodné nejen pro obchod a služby, ale i pro kanceláře se nacházejí v zadním traktu budovy ve vyhledávané lokalitě centra Plzně - ulice Palackého. Prostory se nachází v kompletně renovovaném a reprezentativním domě s jedinečnou fasádou od architekta Karla Bubly. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, park i dopravní infrastruktura (OC Plaza - 3 minuty, Zastávka Tramvaje Sady Pětatřicátníků - 1 minuta, Náměstí republiky - 5 minut). Jednotka disponuje kuchyňským koutem a třemi WC. Prostory jsou vytápěny elektrickým kotlem a o ohřev vody se stará bojler. K nájemnému se hradí energie a služby dle skutečné spotřeby. Při podpisu Nájemní smlouvy se hradí 1x Nájemné + služby, 2x Vratná kauce, 1x Provize RK + DPH. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.