

NA PRODEJ - NÁDHERNÝ BYT V EXKLUZIVNÍ LOKALITĚ SOMABAY

Hurghada, Hurghada, Hurghada

**3 760 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO



Vyřizuje

Marie Anděl**Tel.:** +201 226 994 422**GSM:** +420 775 281 568**E-mail:**mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: NA PRODEJ - NÁDHERNÝ BYT V EXKLUZIVNÍ LOKALITĚ SOMABAY

Nabízíme k prodeji luxusní byt v prvním patře v prestižní komunitě Somabay, která poskytuje dokonalou kombinaci relaxace, sportovního vyžití a exkluzivního životního stylu.

O nabízeném bytě:

- 2 ložnice, 2 toalety
- Obývací pokoj s kuchyní
- Balkón s nádherným výhledem na moře a hory
- Vedle bytu bude vybudován park a bazén
- Dodání hotového bytu za 8 měsíců
- Prodej na splátky – splátkový kalendář až na 4 roky
- Roční udržovací poplatky: 10 \$/m² (jednorázová platba každý rok)

Výjimečná poloha:

- Okouzlující výhledy na moře a hory
- V těsné blízkosti bílé písečné pláže
- Pěší dostupnost do mariny Somabay

Kompletní občanská vybavenost:

- Školy, školky, nemocnice, čerpací stanice
- Nejlepší hotely v Egyptě – Kempinski, The Cascades, Robinson, Breakers
- Sportovní a volnočasové aktivity:
 - 18jamkové golfové hřiště – nejlepší v Egyptě
 - Jezdecké stáje a vyjíždky na koních
 - Tenisové a squashové kurty, fotbalové hřiště
 - Plavecké bazény
 - Potápěčské centrum, kite centrum, půjčovna lodí
 - Bohatý noční život – množství klubů a barů

Celková cena bytu je 7 520 000,-Kč částka 3 700 000,-Kč hotově a 3 820 000,-Kč splátka na 4 roky

Somabay patří mezi nejluxusnější destinace v Egyptě. Pokud hledáte prémiové bydlení s nadstandardním servisem, je tento byt ideální volbou!

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.