

**Podnájem kanceláře cca 15,5 m2 + příslušenství Holečkova ul.**

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**8 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2800 Kč bez DPH



Vyřizuje

**Reif David****Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**

david@albionreality.cz

**Plocha kanceláří:** 16 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme podnájem samostatné kanceláře 15,5 m2 v administrativní budově v Holečkově ul. v části nazývané u Sacre Coeur hned u autobusové zastávky Holečkova (bus 176 přímé spojení na Palackého náměstí). Kancelář je ve 3. patře hned vedle výtahu a je součástí větší kanceláře. Druhou místnost sdílené kanceláře využívá provozovatel velkoobchodního e-shopu. Jedná se podnájem této jedné místnosti. Ideální pro 2-3 pracovníky. Prostor má nově zrekonstruovanou společnou zasedací část, kuchyňku (mikrovlánná trouba, rychlovarná konvice) a skladovací místnost s regály (vhodné například na uskladnění šanonů) + k dispozici vysavač a pomůcky na

úklid volně k užívání. Celý prostor je uzamykatelný, vnitřní kanceláře také uzamykatelné. Kancelář je vybavena klimatizací a základním nábytkem, vybavení je možno dle domluvy odstěhovat. Velká okna jsou protihluková a opatřena folií a vertikálními žaluziemi. Kancelář má průhled do společné části ten je opatřený stahovací neprůhlednou roletou. Na patře se nachází další kuchyňka s tekoucí vodou, toalety a samostatná sprcha. Budova disponuje velkorysou vstupní halou s kamennou podlahou, výtahem, recepcí 8-20, která je v provozu i o víkendech (přebírání balíčků a pošty) a podzemními garážemi (za dodatečný poplatek cca 2000 Kč měsíčně). U domu zastávka busu, 5 minut pěšky zastávka tramvají na Plzeňské, OC Nový Smíchov 5 minut pěšky, metro Anděl 8-10 minut pěšky. Možnost umístění sídla společnosti a následného parkování s abonentským předplatným na zónách okolo domu za 3500 Kč za rok. Krásná lokalita na kopci nad Prahou, volné k nastěhování ihned.