

Pronájem rodinného domu s komerčními prostory v Hlučíně, 155 m²

Ostravská, Hlučín



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail:

michaela.cechova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o pronájem rodinného domu, který poskytuje prostorný mezonetový byt 3+1 o výměře 95 m² a komerční prostory o rozloze 60 m² pro Vaše podnikání? Tento lukrativní dům se nachází v příjemné lokalitě v Hlučíně na ul. Ostravská a nabízí skvělé možnosti pro pohodlný život.

V prvním patře tohoto domu se nachází plně zařízená kuchyně, koupelna a dva průchozí pokoje. Dále můžete využít rozlehlé podkroví o rozloze 45 m², které poskytuje další útulný prostor. Kromě toho je k dispozici také velká garáž a venkovní prostranství, které poskytují dostatek místa pro vaše vozidlo a venkovní aktivity.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů Penny a Albert, základních i mateřských škol, lékárny, drogerie, parku a dětského hřiště. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, a do centra města je to pouhých 5 minut pěší chůze.

Dům bude dostupný od 01.05.2025.

Výše nájmu je 25 000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce.

Vratná kauce činí 50 000 Kč. Odměna RK činí 25 000 Kč + DPH.

Pokud máte zájem o pronájem, neváhejte a kontaktujte nás hned teď. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku.