

## Kompletně zrekonstruovaný byt v činžovním domě s výtahem

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v ulici Zborovská, v činžovním domě s výtahem. Byt je moderní a nabízí komfortní bydlení. Obývací pokoj je spojený s kompletně vybavenou kuchyní, světlá koupelna je vybavena sprchou, vanou a toaletou. Dále zde najdete dětský pokoj, nebo pokoj, který lze využít podle vlastních potřeb, a ložnici orientovanou do vnitrobloku, což zajišťuje klidné a tiché prostředí. V bytě je instalován rekuperační systém, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu.

Byt se nabízí jako vybavený, ale je možné si ho pronajmout i nevybavený, podle Vašich potřeb.

Lokalita je výborná - byt se nachází v klidné a žádané části města s dobrou dopravní dostupností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a škol. Tramvajová zastávka „Zborovská“ je cca 2 minuty od domu a stanice metra „Anděl“ (linka B) je vzdálena jen 3 minuty chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 500 Kč/měsíc + přepis plynu a elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem. Ve vedlejším domě je možnost pronájmu parkovacího stání.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.