

## Pronájem nebytových prostor 63,70 m<sup>2</sup> v Kaplici

Kostelní, Kaplice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Slavíková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:**[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu lukrativní nebytové prostory v centru města Kaplice v okrese Český Krumlov.

Prostory o celkové výměře 63,70 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí dvoupatrové budovy v ulici Kostelní č.p. 123 a svou polohou v těsné blízkosti náměstí nabízí široké možnosti pro podnikatelskou příležitost. Jedná se o prostornou prosvětlenou místnost s výlohou, přizpůsobenou jak ke kancelářským účelům tak pro zřízení obchodních prostor, prodejen. Při kompletní rekonstrukci celého objektu a jednotlivých místností bylo vše důkladně promyšleno a zrealizováno. U nabízeného prostoru je vše připraveno k nainstalování zabezpečovacího systému. Součástí prostoru je navazující sociální zařízení.

Měsíční nájemné činí 15 000,- Kč + zálohy na služby a energie (vodné a stočné, teplo 2 000,- Kč a elektřina, která bude přepsána na nájemce dle jeho předpokladu spotřeby cca 2 000,- Kč) + vratná kauce 30 000,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájemného.

Prostory jsou volné, připraveny k okamžitému pronájmu. V případě potřeby větších prostor nabízí se zde možnost pronajmout si i druhou místnost v přízemí. Parkovací možnosti jsou v blízkosti nemovitosti. Lokalita Kaplice je svojí polohou strategicky výhodná a nově budovaná dálnice výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

V případě zájmu o prohlídku a konkrétnější informace mne prosím kontaktujte.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.