

## Prodej bytu 3+1 s garáží, byt ve 2.NP v obci Bořanovice, okr. Prachatice

Vimperk



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní právní servis  
služeb.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3 + 1 s výměrou 63 m<sup>2</sup> k bytu se prodává i garáž umístěná v přízemí domu. Dům řadového stylu se 2 bytovými jednotkami. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vhodný k okamžitému nastěhování. Nachází se ve druhém podlaží, nad bytem je již jen půdní prostor, který je přístupný po žebříku. Byt i garáž je v osobním vlastnictví tudíž s ním lze ručit. Voda je z vlastní studny pro celý objekt. Napojeno na obecní kanalizaci. Vytápění kotlem na tuhá paliva ( v přízemí domu umístěná kotelna pro celý objekt ). Dům typu Okál nabízí moderní a praktické řešení bydlení, které je zároveň energeticky úsporné. Obec Bořanovice je vzdálena 5 km od města Vimperk, dojezdová vzdálenost do Vimperka zajišťuje snadnou dostupnost do městské infrastruktury, obchodů a služeb. Z bytu je krásný výhled do okolní přírody, což umožňuje vychutnat si klid a pohodu venkovského bydlení. Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v klidném prostředí. V bezprostřední vzdálenosti domu je možné využít i zahrádku. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.