

Prodej apartmánu č. 34 v projektu Orion Benecko

Benecko

**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost se zhodnocením kolem 12-14 % p.a.? Nabízíme vám exkluzivní možnost koupě moderního apartmánu v projektu Orion na Benecku, ideálně situovaného v Krkonoších, pouhých 200 metrů od lyžařského areálu. Apartmánový dům je v současnosti ve fázi rekonstrukce a bude splňovat nároky na pohodlné ubytování s možností pronájmu skrze platformy jako AIRBNB.

Více informací a všechny volné apartmány najdete na stránce projektu "apartmanyorion".

Apartment č. 34 o užitné ploše 32 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží. K apartmánu patří i sklepní kóje o výměře 2 m² pro uložení vašich lyží nebo dalšího sportovního vybavení. Dále je také možnost parkování přímo před objektem.

Apartment je navržen ve vysokém standardu, včetně moderních technologií jako centrální plynové topení s dálkovou

regulací.

Součástí komplexu je také wellness zóna se saunou a vířivkou, kde si můžete odpočinout po aktivním dni stráveném venku. V těsné blízkosti se nachází hotel Star, který nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Umístění na okraji Krkonošského národního parku poskytuje nejen nádherné panoramatické výhledy, ale také zajišťuje čistý horský vzduch a spousty slunečných dní po většinu roku. Oblast nabízí rozmanité turistické trasy a cyklostezky, což z ní činí ideální místo pro celoroční rekreaci.

Deadline dokončení je plánovaný na léto 2026.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme informace o financování a dalším postupu.