

## Prodej apartmánu č. 34 v projektu Orion Benecko

Benecko

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost se zhodnocením kolem 12-14 % p.a.? Nabízíme vám exkluzivní možnost koupě moderního apartmánu v projektu Orion na Benecku, ideálně situovaného v Krkonoších, pouhých 200 metrů od sjezdovky. Apartmánový dům je momentálně ve fázi rekonstrukce a bude splňovat nároky na pohodlné ubytování s možností pronájmu skrze platformy jako AIRBNB/Booking.

Více informací a všechny volné apartmány najdete na stránce projektu "apartmanyorion".

Apartment č. 34 o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží. K apartmánu patří sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> pro uložení vašich lyží nebo dalšího sportovního vybavení a dvě lodžie (3,15m<sup>2</sup> a 2,5 m<sup>2</sup>). Dále je také možnost parkování přímo před objektem.

Apartmán je navržen ve vysokém standardu, včetně moderních technologií jako centrální plynové topení s dálkovou regulací.

Součástí komplexu je také wellness zóna se saunou a vířivkou, kde si můžete odpočinout po aktivním dni stráveném venku. V těsné blízkosti se nachází hotel Star, který nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Umístění na okraji Krkonošského národního parku poskytuje nejen nádherné panoramatické výhledy, ale také zajišťuje čistý horský vzduch a spousty slunečných dní po většinu roku. Oblast nabízí rozmanité turistické trasy a cyklostezky, což z ní činí ideální místo pro celoroční rekreaci.

Deadline dokončení je plánovaný na léto 2026.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme informace o financování a dalším postupu.