

Stavební pozemek Opatov v Čechách

56912, Opatov



Neuvedeno
za nemovitost

Možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

Luboš Prokůpek

Tel.: 777 773 033

GSM: 777 773 037

E-mail: prokupek@bib.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku v žádané lokalitě Opatov (v Čechách). Možnost odpočtu DPH.

Nabízíme dva pozemky téměř naproti sobě (výměry 800 m² a 1.000 m²). Výborná příležitost pro rodinu s dětmi. Místo a poloha nabízí klid na bydlení.

Výměra tohoto nabízeného stavebního pozemku je 800 m². Na hranici pozemku se nacházejí elektrická přípojka a

vodovod, přístup na pozemek po zpevněné komunikaci, odpad bude řešen pomocí DČOV (domácí čistírna odpadních vod). V územním plánu obce je pozemek veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemek se nachází v klidné jižní části obce.

Tato vyhledávaná lokalita je předurčena pro stavbu rodinného domu pro vícečlennou rodinu, dvougeneračního rodinného domu, případně dvojdomku (s možností následného pronájmu a výdělku). Okolní příroda a blízkost měst činí lokalitu ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s dostupností pracovních příležitostí a ostatních služeb v přilehlých městech, jako jsou Svitavy (10 km), Česká Třebová (12 km), Lanškroun (14 km), Litomyšl (22 km), Moravská Třebová (23 km), Ústí nad Orlicí (23 km). Výhodou je připravenost pozemku na téměř okamžitou výstavbu.

Ke každému pozemku nabízíme zdarma projektovou dokumentaci.

V blízkosti pozemku se nachází zastávka autobusové dopravy, ve vzdálenosti cca 1,7 km je vlaková zastávka (směr vlaků Svitavy nebo Česká Třebová). V obci je k dispozici mateřská škola, základní škola, dětské venkovní hřiště, fotbalové hřiště, tenisový kurt, obchod, autoservis/pneuservis, několik restaurací/hostinců, kulturní dům, pošta, bowlingová herna, motokrosová dráha, volnočasové centrum. Milovníci přírody ocení okolní krajinu protkanou lesy a rybníky, které zvou k procházkám, rybolovu, cykloturistice nebo houbaření.

Ze Svitav vede rychlíková trať Brno – Česká Třebová – Praha.