

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00004

## Stavební pozemek Litošice

Litošice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

**Luboš Prokůpek**

**Tel.:** 777 773 033

**GSM:** 777 773 037

**E-mail:** [prokupek@bib.cz](mailto:prokupek@bib.cz)

|                          |                    |                                   |                  |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 647 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektrina          | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          |                                   |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku v žádané lokalitě Litošice. Výborná příležitost pro rodinu s dětmi. Místo a poloha nabízí absolutní klid na bydlení.

Výměra stavebního pozemku je 647 m<sup>2</sup>, vč. podílu na přístupové cestě. Na hranici pozemku se nacházejí elektrická přípojka (elektroměrový sloupek osazen), vybudovaná vrtaná studna, odpad bude řešen pomocí domácí čističky odpadních vod (DČOV). V územním plánu města je pozemek veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské (max. 1 NP + využití podkroví, doporučena sklonitá střecha, koeficient zastavitelnosti 0,4). Pozemek se nachází v klidné západní části městské zástavby.

Obec Litošice se nachází 7 km od Přelouče, 15 km od Čáslavi, 18 km od Kutné Hory a 22 km od krajského města

Pardubice. Tato klidná, a přesto vyhledávaná lokalita, je vhodná ke stavbě domu pro rodinné bydlení. Okolní příroda a blízkost měst činí lokalitu ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s dostupností pracovních příležitostí a ostatních služeb v přilehlých městech. Výhodou je připravenost pozemku na téměř okamžitou výstavbu.

V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka, venkovní sportovní areál a několik dětských hřišť, v Přelouči je vlaková zastávka. V nedaleké obci Seník (cca 2 km) je k dispozici malebná rodinná hospůdka, která se nachází u břehu místního Senického rybníka. Rybník nabízí možnost sportovního rybolovu (je velmi dobře zarybněný, trofejní kapři váží až 16 kg) a koupání na písčité pláži.

Z nedaleké Přelouče vede rychlíková trať Praha – Brno, Praha – Olomouc.