

Pronájem pěkného bytu 2+1 s lodžií, Náměšť nad Oslavou

Nad Příhořím, 67571, Náměšť nad Oslavou

**10 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem pěkného bytu 2+1 s lodžií v klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice Nad Příhořím. Byt je umístěn v 6. patře/7. cihlového bytového domu s výtahem, který byl instalován v roce 2008. Bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2017: plastová okna, zateplení, fasáda, prostorné lodžie. Ze společných prostor je možnost využití kolárny a sušárny v přízemí domu.

Byt je částečně vybavený: kuchyňská linka s elektrickým sporákem, psací stůl a židle, jídelní stůl a tři židle, pračka s horním plněním, skříňky v koupelně, šatní skříň na chodbě.

Dispozice: z předsíně je vstup na samostatné WC, dále do koupelny s vanou a sprchovým koutem, poté do prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii s orientací na jihozápad a do kuchyně s orientací na východ a po pravé straně se vchází do ložnice s orientací na západ.

Měsíční nájem činí 10.300 Kč + zálohy na energie ve výši 4.700 Kč, tj. 15.000 Kč/měsíčně, v nájmu je zahrnuto připojení k internetu i úklid společných prostor. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši dvou nájmů tj. 30.000 Kč - možnost rozdělit do dvou plateb. Provize RK činí 15.000 Kč.

Ve městě Náměšť nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, obchody, lékárny, pošta, úřady, pohostinství. Dobré dopravní autobusové i vlakové spojení do Brna i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min. Hezké bydlení pro pracující pár nebo rodinu s dětmi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií. Těším se na Vás na prohlídce!

Volný od 1.7.2025, po domluvě možné i o něco dříve.