

Prodej, byty/3+kk, 75 m², Česká 41/2, 35101 Františkovy Lázně, Cheb [ID 70613]

Česká, Františkovy Lázně



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk se zahradou ve Františkových Lázních

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m², který se nachází v menším domě se třemi bytovými jednotkami v klidné části Františkových Lázní. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a plynu. Je ve skvělém stavu a připraven k nastěhování bez dalších investic.

Byt je částečně vybaven, mimo jiné kuchyňskou linkou se spotřebiči.

K bytu náleží prostorný sklep a půdní prostor.

Součástí prodeje je podíl na udržované zahradě, kde se nachází pergola, kůlna a skleník. Byt je vytápěn plynovým kotlem a zároveň je vybaven krbem, ze kterého je rozveden teplý vzduch do dalších místností. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylovým povrchem, který je odolný a snadno udržovatelný.

Nemovitost se nachází v klidné čtvrti, odkud je snadná dostupnost do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.