

Prodej chaty po kompletní rekonstrukci Kaliště u Ondřejova, pozemek 485 m²

25165, Kaliště



4 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	485 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka samostatně stojící rekreační chaty v Kališti u Ondřejova s vlastním pozemkem o celkové rozloze 485 m². Klasicky zděná, zateplená, podsklepená stavba s vnitřní obytnou dispozicí 2+kk prošla kompletní zdařilou rekonstrukcí. V chatě je vše nové, zůstaly pouze obvodové stěny - nové rozvody vody, elektra, odpadů, nové celoplošné podlahové teplovodní vytápění s elektrokotlem, nové podlahové krytiny, plastová okna, dveře, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelna s toaletou, terasa, parkovací stání, vjezdová brána na dálkové ovládání, zateplení 15 cm PSP apod. Rekreační objekt je situován do slepé ulice chatové osady Skokanovo ve stráni nad řekou Sázavou a dálnicí D1. Podsklepená zděná stavba má jednoduchou, ale praktickou vnitřní dispozici o obytné ploše 35 m² sestávající se z hlavního obytného pokoje s krbem, kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu a zahradu. Dále je k dispozici vstupní chodba, koupelna s toaletou, samostatná ložnice opět s možností vstupu na venkovní terasu a zahradu. V suterénu chaty se nachází prostor pro technické zázemí v podobě kotelny, vodárny, bojleru pro ohřev TUV a prostorové rezervy s přípravou pro saunu či dílnu. Zahrada se vzrostlou zelení poskytuje ideální zázemí pro rodinnou rekreaci a relax. Chata je díky zdařilé a náročné rekonstrukci využitelná i k alternativnímu plnohodnotnému celoročnímu bydlení. Inženýrské sítě - vlastní vrtaná studna (30m), splašková jámka,

elektřina (230/400V). Parkování pro jedno auto přímo na vlastním pozemku. Zajímavá příležitost koupě moderní chaty vhodné k celoročnímu využití v romantické krajině "Ladova kraje" s příjemným dojezdem cca 30 min. do Prahy. Seriózní cenová nabídka.