



GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94024

Nádherný byt - loft 50m², balkon 11m², Černošice

25228, Černošice



15 500 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí k dlouhodobému pronájmu atypický prostor cca 50m² - loft s nádherným výhledem a prostorným balkonem 11m².

Byt se samostatným vchodem se nachází v rodinném domě v luxusní vilové části Černošic nedaleko školy a zastávky vlaku Černošice-Mokropsy cca 5min. chůze.

Prostor vhodný ideálně pro 1 osobu, případně 2os., nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Byt se nachází v energeticky úsporném domě, kde jsou použity velmi kvalitní přírodní materiály. Orientace oken hlavně k jihu, z boku i k východu a západu.

Dispozice samostatný vstup s domovními dveřmi s vestavěnými skříněmi 5m², předsíň 5m² s místem na další skříň , koupelna s vanou umyvadlem se skříňkou a WC 5,5m², obytná místnost 27m² s menší kuchyňskou linkou se schůdky do patra cca 10m² - patro není celé pochozí vhodné např. na spaní nebo jako pracovna, velký prostorný balkon cca 11m² nad upravenou zahradou. Okna dřevěná s trojsklem, zvenku hliníková, podlahy dlažba nebo koberec.

Z bytu i balkonu jsou nádherné výhledy do okolí až na lesy.

Místo je tiché a klidné, s docházkovou vzdáleností k občanské vybavenosti.

Fixní poplatky 4,5tis.Kč/měsíc.

Bližší informace, info k platbám a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906