

Rodinný dům, 4+kk, novostavba, zahrada, Rožnov

Ke Včelné, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,
MBA**

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha zahrady:	556 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům snů v Rožnovském Předměstí - ihned k nastěhování!

Hledáte nový domov, kde se kvalita spojuje s komfortem a moderním stylem? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tento patrový rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 133 m², garáží 33,4 m² a terasou 25,1 m² se nachází v klidné a žádané lokalitě Rožnovského Předměstí a splňuje všechny představy o pohodlném a stylovém bydlení. K domu náleží prostorná garáž, terasa a rovinatý pozemek o velikosti 763 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Luxusní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Siemens je součástí ceny domu - moderní srdce každého domova, připravené na první večeři.

Centrální vysavač a podlahové vytápění zajišťují vysoký komfort a pohodlí každý den.

Tepelné čerpadlo a příprava pro krbová kamna vás potěší nízkými náklady a příjemnou atmosférou během zimních večerů.

Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů s důrazem na detail a dlouhou životnost. Dřevohliníková okna a dveře, betonová krytina, silikonová fasáda, to vše podtrhuje precizní zpracování celého domu.

Navržen s ohledem na energetickou úspornost – třída B, s možností připojení na plynovou přípojku do budoucna. Dům s obytným podkrovím nabízí moderní, a přitom nadčasovou architekturu. Čisté linie a kombinace fasádních materiálů vytvářejí příjemný vizuální dojem i vkusný kontrast.

Skvělá lokalita s dostupností služeb, škol, přírody i centra města.

Použity vizualizace s nábytkem pro představu bydlení.

Tento dům je okamžitě k nastěhování – přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady začíná vaše nová životní etapa! Kontaktujte nás.