

## Moderní dům, který vás osloví prostorem, promyšleností i atmosférou

Jeviněves



**14 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V tiché krajině pod Řípem, v kraji vína, historie a zeleně, vznikla stavba, která nesází na kompromisy.

Dům, který je ztělesněním klidu, prostoru a kultivovaného luxusu. A přesto - stále jen 20 minut od ruchu hlavního města.

Tato moderní novostavba o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou přes 200 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, není

jen nemovitost. Je to životní prostor navržený s respektem ke krajině, člověku i technologii.

Prostor, který dýchá. Obývací pokoj, kde se odehrává život.

Už při vstupu vás vítá přes 51 m<sup>2</sup> velký obývací pokoj, v jehož srdci hoří oheň v designovém krbu. Velkoformátová okna otevírají interiér směrem k zahradě a slunce tu hraje hlavní roli.

Příprava na kuchyňský ostrůvek nabízí možnost vytvořit kuchyň snů, zatímco přímé propojení s venkovní terasou přes 40 m<sup>2</sup> rozšiřuje obytný prostor do exteriéru. Je to prostor, který dává dýchat. Vám i světlu.

Koupelna jako chrám klidu.

V domě, kde je vše dotaženo do detailu, není koupelna jen funkční místnost. Je to soukromé wellness, místo, kde den začíná i končí s noblesou. Volně stojící vana, ze které můžete pozorovat zahradu. Walk-in sprcha, dvouumyvadlo, bidet, pisoár, sanita Grohe a stylové prvky jako velkoformátové zrcadlo a přípojka na TV. Druhá toaleta je samostatně situována u vstupu, promyšleně a diskrétně. Tři ložnice. Klid a soukromí v každé z nich.

Hlavní ložnice i dva další pokoje – každý s vlastní atmosférou a s přímým vstupem na zahradu.

Dům byl navržen jako bezbariérový, s logickým tokem prostoru. Doplnuje je šatna, technická místnost se vstupem na půdu a... dvougaráž o velikosti 47 m<sup>2</sup> – se dvěma elektro přípojkami a vstupem z interiéru i exteriéru.

Technologie, které šetří – přírodu i peněženku.

Tento dům dosahuje energetické třídy A – a není to náhoda.

- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- Příprava na fotovoltaiku a solární kolektory
- Plastová okna s trojsklem a přípravou na předokenní rolety
- Vlastní vrtaná studna s filtrací – nejen pro dům, ale i pro zahradu či budoucí bazén
- Kamerový systém – připravený, nenápadný, bezpečný
- Dveře Sapeli, vinylové a keramické podlahy v decentních tónech

Každý prvek domu byl volen tak, aby byl nenápadný ve své funkčnosti, ale nepřehlédnutelný v kvalitě.

Jeviněves. Tam, kde se spojí víno, tradice a duše krajiny. Tato lokalita není náhoda. Tady roste réva a voní posekaná tráva. V místě najdete kvalitní vinařství, sportovní zázemí, tenisové kurty, jezdecký klub, školku, a v sousední obci i vše potřebné pro každodenní život. Na kole dojedete do Mělníka, autem za 5 minut na D8, za 20 na kraj Prahy. Vlak a autobus jsou v dosahu – a přesto tu vládne ticho, soukromí a prostor.

A výlety? Každý den jinam.

Z domu se pěšky dostanete na Říp, lesy Kokořínska máte za rohem a legendární soutok Labe a Vltavy jako na dlani. Tohle není dům. Tohle je domov s výhledem.

Dům, který spojuje architekturu, technologii a krajinu. Nadčasový, praktický, estetický. Připravený k nastěhování. Připravený být novým začátkem.