

Rodinný dům F2, 5+kk, novostavba, zahrada, Rožnov

Ke Včelné, České Budějovice



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölfová,
MBA**

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov s výhledem na Klet - rodinný dům 5+kk v Rožnově u Českých Budějovic. Představujeme vám moderní a prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 116 m² v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Českých Budějovic - v malebném Rožnově. Dům nabízí nejen výhled na Klet, ale také dokonalé spojení klidu s blízkostí města. Do užitné plochy není započítána prostorná garáž o výměře 30,70 m², terasy o výměře 24,10 m² + 6,30 m² a závětrí o výměře 14,20 m².

Tento nově zkolaudovaný dům je připraven pro nového majitele, který si jej může dotvořit přesně podle svých představ. Vyberte si vlastní podlahy, interiérové dveře a finální design interiéru - právě teď máte jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení na míru.

Dispozice 5+kk, terasa 24,10 m² a 6,2 m², garáž 30,70 m² a pozemek 537 m²

Společná garážová stěna s vedlejším domem zajišťuje dostatek soukromí i praktičnost
Energetická třída B – velmi úsporná, s tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním
Příprava na krbová kamna pro vytvoření útulné atmosféry
Možnost budoucího připojení na plyn

Dům je navržen v moderním architektonickém stylu s důrazem na čisté linie a elegantní kombinaci fasádních materiálů. Konstrukčně spolehlivý, postavený z tradičních kvalitních materiálů, s dřevo-hliníkovými okny a dveřmi, betonovou taškou a dalšími nadstandardními prvky.

Rožnov u Českých Budějovic je ideálním místem pro rodinný život. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékařskou ordinaci, dětské hřiště, obchod s potravinami, restauraci i sportovní areál. Výborná dostupnost do centra Českých Budějovic (jen pár minut autem či MHD) vám umožní využívat městský komfort, aniž byste se museli vzdávat klidu a soukromí.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají prostor, kvalitu a možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu. Nastěhujte se do nového, ale už podle sebe!

V prezentaci je použita vizualizace pro představu.

V této lokalitě toho máme pro vás ještě víc. Domluvte si prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.