

Prodej nové bytové jednotky 2+kk, 74 m², parkovací stání, sklep, Hradec Králové

Slezská, Hradec Králové



7 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 2+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 73,97 m² se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkovací stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. V současné době dochází k celkové rekonstrukci celého podlaží bytového domu, kde vznikne celkem šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, velký obývací pokoj (32,66 m²) spojený s kuchyňským koutem a nadstandardní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů a ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V bytové jednotce budou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinu bude tvořit keramická dlažba a vinylová podlaha. V celé bytové jednotce bude podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň bude vybavena klimatizací. Bytová jednotka bude k nastěhování září-rájen.....

2025. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.