



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30544

## Pronájem byty 2+1, 75 m<sup>2</sup> - Brno - Veverří

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



**32 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 4.500,- Kč



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu prostorný a plně zařízený byt o dispozici 2+1 ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem na ulici Bayerova - v těsné blízkosti centra Brna a oblíbeného Lužáneckého parku. Celková užitná plocha bytu činí 74,6 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, velkorysý obývací prostor s pracovním koutem, prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi a dalším pracovním stolem, samostatná kuchyně plně vybavená spotřebiči (lednice, sklokeramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka). K dispozici je také pračka a TV. Součástí bytu je sklep.

Byt je po rekonstrukci a kompletně zařízen kvalitním nábytkem na míru s důrazem na praktičnost a estetiku. Díky své dispozici a dvěma odděleným místnostem je vhodný i pro spolubydlení nebo pár s potřebou dvou pracovních koutů.

Lokalita Bayerova nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete Lužánecký park, zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody a další občanskou vybavenost. Do centra města dojdete pohodlně během několika minut. Parkování je možné na modrých zónách.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.