

Pronájem moderního, kompletně zařízeného bytu 2+KK, parkovací stání v ceně, sklep, v blízkosti centr

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový, moderní byt na ulici Heršpická, v developerském projektu ABT park s výhodou prvního nájemníka.

Byt o výměře 37,5 m² se nachází v 5.NP novostavby, na ulici Bohunická v Horních Heršpicích a vyniká nadstandardně vysokými stropy - světlá výška 305 cm, která společně s výškou dveří 210 cm výrazně zvětšuje prostor. Byt je kompletně zařízen - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sporák, trouba, myčka, lednice, mikrovlnka. V obývací části je sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl, nábytková stěna. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi. V předsíni jsou rovněž vestavěné skříně a botník. V koupelně pračka se sušičkou.

Nájemník bude moci využívat také sklepní kóji. Součástí nájmu je venkovní parkovací stání.

Mezi další přednosti tohoto bytu patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.