

Prodej rodinného domu, 254 m², Studánka

34701, Studánka

**4 333 100 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	254 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 254 m² v klidné části obce Studánka u Tachova. Nemovitost je samostatně stojící na pozemku 1524 m², který zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Dům je smíšené konstrukce a již částečně zrekonstruované první nadzemní podlaží nabízí možnost dokončení zbývajících částí dle vlastních představ. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je studna i veřejný vodovod, elektřina 220 V, odpad do žumpy. Kanalizace a plyn se nacházejí na hranici pozemku s možností napojení. Dispozice zahrnuje 7 místností rozložených do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení.

Klidná lokalita Studánky nabízí harmonické bydlení s výbornou dostupností do Tachova. Prohlídkový den je stanoven na 9. 4. 2025. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.