

Prodej rodinného domu - Choťovice u Kolína

Choťovice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

 JAN JÍREK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1370 m ²
Plocha zahrady:	1370 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji jednopodlažní rodinný dům, který se nachází přímo v srdci obce Choťovice u Kolína, v blízkosti vyhledávané lokality Žehuňského rybníka.

Dům byl postaven z kombinace kamene a cihel a nachází se na pozemku o celkové ploše 1370 m².

Dispozice domu je vyobrazena na půdorysu.

V průběhu let došlo k rekonstrukci střechy, oken, výměně rozvodů elektřiny i topení.

Vytápění je zajištěno dvěma kotli - elektrickým a kotlem na tuhá paliva, což umožňuje flexibilitu provozu podle vašich

preferencí. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodní zdroj je zajištěn vlastní studnou na pozemku. Přípojka obecní vody je připravena na obecním pozemku před domem, což nabízí možnost napojení. Plyn v obci zaveden není.

Stodola na pozemku poskytuje dostatek úložného prostoru pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo sezónních věcí a zároveň nabízí možnost vybudování třeba dílny.

Nedaleko domu se nachází vyhledávaný penzion Na Farmě s dobře hodnocenou restaurací s využitím lokálních surovin či masa z vlastního chovu.

Školu či školku najdete v sousední vesnici Žehuň.

Výhodou nemovitosti je její dostupnost, díky sjezdu na dálnici D11 (EXIT 50 - Kolín, Žehuň), po které se pohodlně dostanete jak do Prahy, tak do Hradce Králové.