

Exkluzivní pronájem bytu 2+kk (50m2) s balkonem 5m2 a sklepem v rezidenci SUOMI, Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Praha



23 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro -	Voda:	Voda - rozvod studené a

	380 V; Elektro - 400 V		teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nový byt o dispozici 2+kk s balkonem v luxusní čtvrti SUOMI Hloubětín od YIT. Celý byt je nadstandardně vybavený a je laděný do skandinávského stylu. Z předsíně o velikosti 8,5m² je vstup do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem s židlemi, TV stěnou (23m²) a se vstupem na balkon; ložnice s postelí a šatní skříní (12,3m²) je orientovaná do klidného vnitrobloku. Z chodby je vstup do technické místnosti, kde najdete pračku a sušičku značky SAMSUNG, dále pak do koupelny s vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem.

Celý byt je krásně světlý a vzdušný.

Kuchyň disponuje indukční varnou deskou, lednicí, myčkou 45cm. V obytných místnostech (obývací a ložnice) je dřevěná podlaha a budou zde také závěsy na míru, v koupelně a na chodbě je pak velkoformátová dlažba. K bytu náleží dostatečně velká sklepní kóje. V celém areálu, zejména přímo před domem, je dostatek parkovacích míst (nejsou zde zóny), kde můžete Vy nebo Vaše návštěvy bez problému zaparkovat.

Veškeré poplatky činí 4.500,- Kč (vodné a stočné, teplo, poplatky na společné prostory, apod...), v ceně není zahrnuta elektřina a internet.

V objektu též najdete veškeré zázemí: obchody, kavárny, restaurace, dětská hřiště, jógové studio apod..

Nájem: 24.000,- Kč

Zálohové platby: 4.500,- Kč + elektřina

Kauce: 24.000,-

Provize: 24.000,-Kč + 21% DPH